

Amendement F

Betreft: Verordening op de heffing en de invordering van Onroerendezaakbelastingen 2021

Datum : dinsdag 27 oktober 2020

De gemeenteraad van Zaanstad, bijeen voor behandeling van de Begroting 2021 op dinsdag 10 november 2020;

Constaterende dat:

- Er in Zaanstad over ongeveer 3 miljard euro commercieel onroerend goed onroerende zaakbelasting (OZB) wordt geheven ;
- Er in Zaanstad in 2020 door o.a. leegstand, over 317,5 miljoen euro geen onroerende zaakbelasting (OZB) wordt geheven;
- Zaanstad daardoor de inkomsten aan gebruikersbelasting van de onroerende zaakbelasting (OZB) van ongeveer 805.000,- euro misloopt.

Overwegende dat:

- Sinds 2006 het gebruikersbelasting van woningen is komen te vervallen;
- Er een groot tekort is aan woningen en woningbouwlocaties in Zaanstad;
- Verpauperende en/of leegstaande gebouwen een negatieve impact hebben op de leefomgeving;
- Er sinds 2015 een positieve prijsontwikkeling voor winkels, industriepanden en kantoren is van gemiddeld 22.8 % (bron CBS, Kadaster) ;
- Deze wijziging een stimulans is voor eigenaren om eigen kansarm leegstaand vastgoed te verbouwen, her ontwikkelen of te slopen.

Besluit:

De verordening op de heffing en de invordering van Onroerendezaakbelastingen 2021 als volgt te wijzigen:

Onder Artikel 5. Belastingtarieven

- a. De gebruikersbelasting 0.2519 % te wijzigen in 0.0000 %

Onder Artikel 5. Belastingtarieven

- b. De eigenarenbelasting
 - II. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot een woning dienen 0.3241 % te wijzigen in 0.5760 %

En dit waar nodig in de begroting te verwerken

Peter van Haasen – PVV Zaanstad

Harrie van der Laan – Partij voor Ouderen en Veiligheid

dinsdag 27 oktober 2020